



Wielgomłyny, dnia 07.09.2022 roku

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

### **Nieruchomość wraz z jazem piętrzącym wodę na rzece Biestrzykówce położona w miejscowości Borowiec, obręb ewidencyjny Rudka.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

W skład nieruchomości wchodzi trzynaście działek ewidencyjnych niezabudowanych oznaczonych numerami 1720, 1722, 1723, 1724, 1726, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733, 1734, 1735, 1736 o łącznej powierzchni 23,21 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta numer PT1R/00043751/9.

Według katastru nieruchomości, oznaczone są symbolami LsV – lasy; Tr – tereny różne; Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi; W – grunty pod rowami; N – nieużytki; PsVI – pastwiska trwałe; RV- grunty orne; ŁVI – łąki trwałe.

Jaz piętrzący wodę na rzece Biestrzykówce znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 1721 (działka nie jest przedmiotem sprzedaży).

#### **2. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość niezabudowana położona jest w miejscowości Borowiec, w obrębie ewidencyjnym Rudka.

Wzdłuż południowej granicy kompleksu działek przepływa rzeka Biestrzykówka, która to przecina kompleks dwukrotnie. W przeszłości rzeka ta zasilala w wodę stawy znajdujące się na nieruchomości. Działki porośnięte są roślinnością terenów podmokłych oraz trzcinowiskiem. Obwałowania stawów wymagają nakładów w celu przywrócenia ich do pełnienia funkcji wynikającej z przeznaczenia w studium – rybne stawy hodowlane. Dla terenów przedmiotowego kompleksu nie wydano pozwoleń wodno-prawnych. Przez środek kompleksu przebiega droga o nawierzchni asfaltowej łącząca miejscowość Borowiec z Wielgomłynami. Kompleks przedmiotowych działek nie jest ogrodzony, ani nie znajdują się na nim żadne budynki kubaturowe. Część przedmiotowych działek porośnięta jest drzewami pochodzącymi głównie z samosiewu.

Przedmiotowy kompleks posiada dostęp do sieci energetycznej.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.**

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) tereny wód powierzchniowych, 2) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, obsługi turystyki. Natomiast zgodnie z funkcją uzupełniającą nieruchomość przeznaczona jest jako: 1) tereny usług sportu, 2) tereny zabudowy usługowej. Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

#### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat



liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### 5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.000.000,00 złotych brutto** (słownie: trzy miliony złotych brutto).

### 6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 07.09.2022 roku do dnia 21.10.2022 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY  
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1  
powiat radomszczański  
woj. łódzkie  
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82  
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA  
*Stawomir Huligowski*  
INSPEKTOR