

UCHWAŁA NR VII/50/2024
RADY GMINY WIELGOMŁYNY

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgomłyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w zw. z art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) o powierzchni do 2000 m² – 0,55 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) o powierzchni powyżej 2000 m² – 0,45 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Wielgomłyny Nr XLVI/63/2022 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgomłyny.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Pawlus

UZASADNIENIE

Zasady określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych narzucają samorządom maksymalizację dochodów bieżących. Artykuł 242 ust. 1 ufp mówi: organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki. Przy ograniczonych możliwościach kreacji bieżących dochodów, głównym ich źródłem są przede wszystkim podatki lokalne.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

W Monitorze Polskim zostało opublikowane obwieszczenie ministra finansów w sprawie górnych stawek Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok. Stawki te ulegają zmianom w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z obwieszczeniem w 2025 roku stawki maksymalne wzrosną o 2,7% w stosunku do roku 2024. W związku z tym, że w ubiegłym roku stawki nie były zmieniane, a wzrost stawek maksymalnych na rok 2024 w stosunku do roku 2023 nastąpił, aż o 15%, na 2025 rok zaproponowano następujące stawki:

1.	Grunty	2023r. - 2024r.	2025r.	Wzrost w zł
1)	związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł	1,34 zł	0,18 zł
2)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	6,84 zł	1,05 zł
3)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
	- od 1 m ² powierzchni do 2000 m ²	0,50 zł	0,55 zł	0,05 zł
	- za każdy m ² powierzchni powyżej 2000 m ²	0,40 zł	0,45 zł	0,05 zł
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81 zł	4,51 zł	0,70 zł
2.	Budynki i ich części			
1)	mieszkalne	1,00 zł	1,19 zł	0,19 zł
2)	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł	33,00 zł	4,22 zł
3)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu	13,47 zł	15,92 zł	2,45 zł

	kwalikowalnym materiałem siewnym			
4)	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	5,87 zł	6,95 zł	1,08 zł
5)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł	11,48 zł	1,77 zł

Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest wynikiem kontynuacji polityki systematycznych zmian podatków względem inflacji, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań szczególnie w kontekście nowych uwarunkowań wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i od osób prawnych o około 180.000,00 zł wyższych niż przy obecnych stawkach.