

Zarządzenie Nr GK.0050.3.2015
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 08 stycznia 2015 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Wielgomłyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki miesięczne czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Wielgomłyny w podanych niżej wysokościach w odniesieniu do

1/ lokali zajętych na działalność związaną z ochroną zdrowia:

a/ apteka w wysokości **15, 40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**

2/ lokali zajętych na działalność związaną z usługami pocztowo- telekomunikacyjnymi w wysokości **12,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**

3/ lokali zajętych na działalność związaną z działalnością administracyjno – biurową:

a/ prowadzoną jeden raz w tygodniu w wysokości **28,00 zł miesięcznie,**

b/ prowadzoną więcej niż jeden raz w tygodniu w wysokości **63,00 zł miesięcznie,**

4/ lokale inne np. (garaże) w wysokości **3,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**

2. Zwalnia się od obowiązku uiszczania czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych organizacje kombatanckie oraz organizacje i stowarzyszenia, których celem statutowym jest działalność na rzecz mieszkańców Gminy Wielgomłyny.

§ 2. 1. W przypadku zawarcia umów najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.

2. W przypadku wynajmowania lokali użytkowych w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią cenę wywoławczą.

3. Stawki ustalone w § 1 ust. 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT i należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu i budynku.

4. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych z wyjątkiem pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach oraz stronach internetowych Gminy Wielgomłyny.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr GK.0050.10.2013 Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 05 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Wielgomłyny.

§ 5. Zarządzenie powierza się Zakładowi Komunalnemu w Wielgomłynach, któremu powierzono administrowanie budynkami komunalnymi Gminy,

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.05. 2015 r.


mgr Bogdan Witaszczyk