

Umowa najmu

zawarta w dniu roku w Wielgomłynach pomiędzy:

Gminą Wielgomłyny z siedzibą w Wielgomłynach, ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny
NIP 772-22-60-702

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**,

zwanymi również łącznie **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem pomieszczenia sali posiedzeń znajdującej się w II budynku Urzędu Gminy w Wielgomłynach pod adresem ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny.
2. **Wynajmujący** zobowiązuje się do udostępnienia **Najemcy** pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1 wraz z wyposażeniem oraz zapewnienia prawa dojazdu i dojścia do budynku z przeznaczeniem na
3. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.
4. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie niniejszej umowy.
5. **Najemca** nie ma prawa oddania przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uzyskania pisemnej zgody **Wynajmującego**.

§ 2.

1. **Wynajmujący** oddaje opisane w § 1 ust. 1 pomieszczenie **Najemcy** do używania w dniu w godzinach od do

2. Opłata za najem (w skład której wchodzi wszystkie koszty eksploatacyjne) w wysokości (słownie:) zostanie uiszczona przez Najemcę z góry najpóźniej dzień przed terminem, o którym mowa w ust. 1 na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wielgomłynach prowadzony w naturoBank Bank Spółdzielczy Oddział w Wielgomłynach nr 58 8973 0003 0030 0030 0491 0011.
3. *Najemca* zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym. Jednakże *Najemca* nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu, będące następstwem prawidłowego najmu.

§ 3.

W przypadku stwierdzenia pogorszenia przedmiotu najmu niebędącego następstwem jego prawidłowego używania, *Najemca* będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej 100% kosztów remontu.

§ 4.

W związku ze zorganizowanym przez *Najemcę**Wynajmujący* nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i w osobach, powstałe na nieruchomości.

§ 5.

1. *Strony* niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej *Strony*.

3. *Strony* oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. *Strony* zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej *Stronie*, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą *Stronę*.
5. *Strony* mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. *Strony* po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

§ 6.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ***Wynajmującego*** .

§ 8.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla ***Wynajmującego***, a dwa egzemplarze dla ***Najemcy***.

Wynajmujący

Najemca