

UCHWAŁA NR V/35/2024
RADY GMINY WIELGOMŁYNY

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 1928, zabudowanej obiektem stacji kajakowej położonej w miejscowości
Krzętów w Gminie Wielgomłyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej obiektem stacji kajakowej stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny, położonej w miejscowości Krzętów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1928 o powierzchni 0,49 ha, której granice od strony zachodniej wyznacza ogrodzenie oczyszczalni ścieków, od strony wschodniej rzeka Pilica, a pozostałą część obwodu wydzierżawianej powierzchni wyznacza granica ewidencyjna.

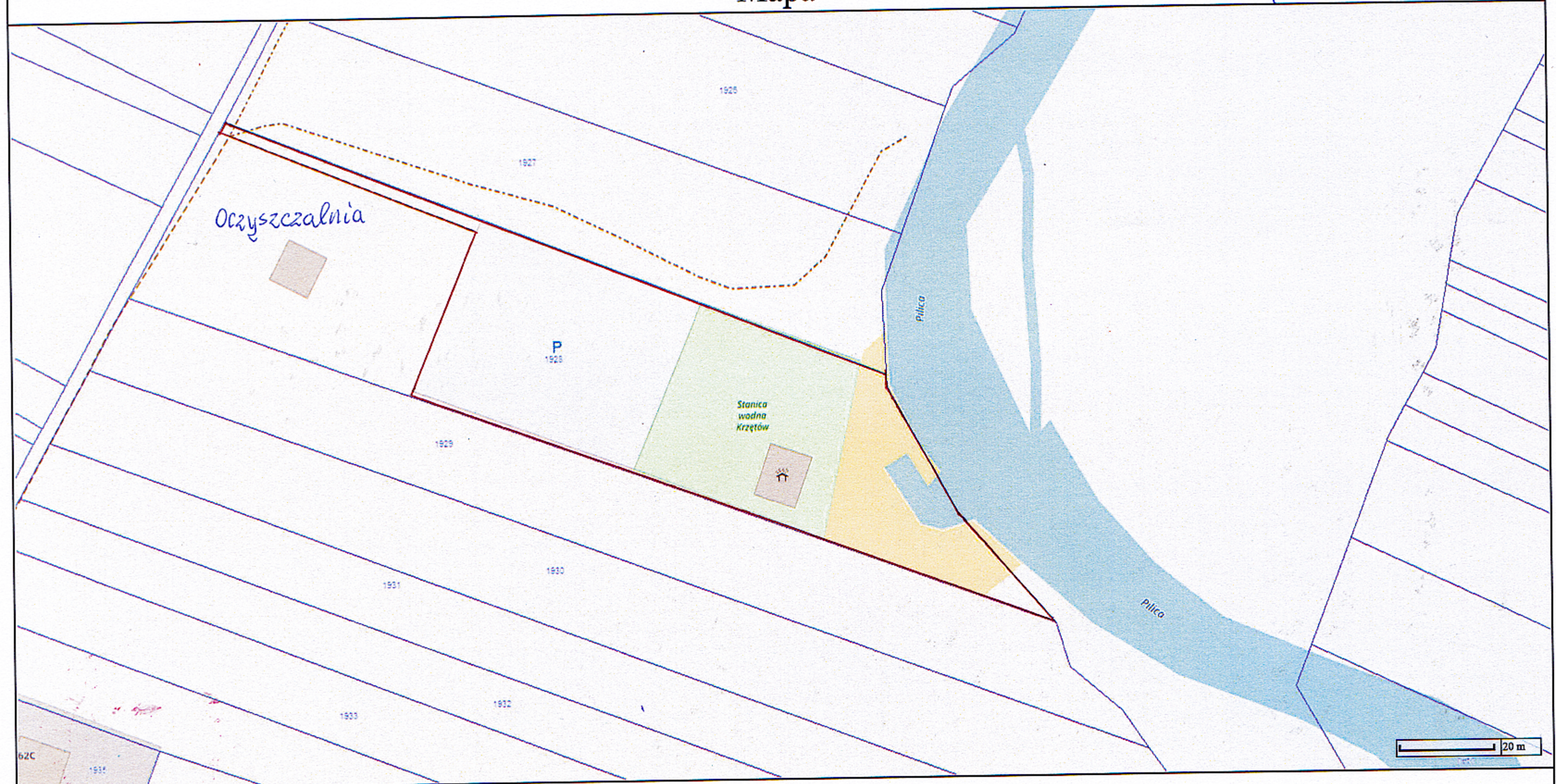
§ 2. Położenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Pawlus



Sporządzono dnia: 22.07.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

— część działki ewidencyjnej nr 1928
 do wydzierżawienia.

UZASADNIENIE

Obiekt stancji kajakowej wybudowany został w 2018 roku w ramach projektu pn. „Rozwój turystyki obszaru funkcjonalnego Doliny rzeki Pilicy poprzez utworzenie szlaku wodnego od Maluszyna do Sulejowa” w którym udział brała gmina Żytno, Wielgomłyny, Przedbórz i Sulejów.

Wyposażenie obiektu stanowi:

- miejsce wodowania kajaków – slip,
- budynek stancji o wymiarach 10 m x 12 m o powierzchni użytkowej 111 m² z wyposażeniem (magazyn na stojaki, strefa odpoczynku, aneks kuchenny, WC, przedsionek),
- przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia, wodne i kanalizacyjne,
- monitoring,
- instalacja solarna,
- utwardzenie terenu tłuczniami (tj. drogi dojazdowe, miejsca parkingowe),
- utwardzenie terenu z kostki betonowej na powierzchni 100 m²,
- ogrodzenie panelowe 241,20 mb. + brama dwuskrzydłowa, furtka,
- trzy wiaty drewniane dwuspadowe o wymiarach 3,0 x 3,2 m,
- wydzielone miejsce na ognisko,
- mini zjeżdżalnia,
- ławki, kosz na śmieci, stojak na rowery.

Inwestycja dofinansowana była ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego, który nakładał na samorząd obowiązek zachowania 5-cio letniego okresu trwałości projektu, a którego niedotrzymanie spowodowałoby konieczność zwrotu środków otrzymanych na realizację projektu wraz z odsetkami.

Biorąc pod uwagę wpływ terminu trwałości projektu, stan faktyczny i prawny nieruchomości, uzasadnionym jest podjęcie powołanej uchwały.