

Wielgomłyny, dnia 22.12.2025 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Wielgomłyny podaje do publicznej wiadomości,

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do dzierżawy na okres do 10 lat.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

W skład nieruchomości wchodzi działki rolne oznaczone numerami ewidencyjnymi 384 i 385 o powierzchni łącznej 0,17 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00088112/5. Według katastru nieruchomości, oznaczone są użytkowaniem rolnym klasy RIVb-0,03 ha; RV-0,06 ha; RVI-0,03 ha; PsIV-0,05 ha.

#### **2. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goszczowa w gminie Wielgomłyny. Dotychczas użytkowana była rolniczo.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.**

Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, zgodnie z funkcją podstawową nieruchomość ta zapisana jest jako tereny rolne. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowi dopuszczenie zabudowy rolniczej z produkcją rolniczą.

Sposób zagospodarowania nieruchomości w okresie trwania dzierżawy musi być zgodny z jej przeznaczeniem.

#### **4. Roczny czynsz dzierżawy.**

Dla nieruchomości opisanej w pkt 1 wynosi równowartość **0,13 q pszenicy** (słownie: trzynaście kilogramów pszenicy) w przeliczeniu na wartość pieniężną pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny jej skupu publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

Przedmiotowy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.wielgomlyny.bip.net.pl](http://www.wielgomlyny.bip.net.pl) i w siedzibie Urzędu Gminy od dnia 22.12.2025 roku do dnia 03.02.2026 roku.

Informację o zamieszczeniu i wywieszeniu wykazu Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87, fax (44) 787-10-82.

Z up. WÓJTA  
*Sławomir Kaligowski*  
INSPEKTOR