

Wielgomłyny, dnia 21.01.2025 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA DZIERŻAWĘ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBREBIE EWIDENCYJNYM KRZĘTÓW

WÓJT GMINY WIELGOMŁYNY

ogłasza rokowania na wydzierżawienie na okres 5 lat zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzętów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1928, powiat radomszczański, woj. łódzkie.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. , poz. 2213).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1928 o powierzchni 0,49 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00080598/9. Według katastru, nieruchomość oznaczona jest symbolami Ba – tereny przemysłowe o pow. 0,05 ha; Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,44 ha.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Krzętów w gminie Wielgomłyny. Teren przedmiotowej części działki, stanowi urządzoną stanicę wodną posiadającą infrastrukturę w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej eNN. W skład naniesień budowlanych wchodzi poniżej wymienione elementy:

- 1) drewniana tablica 100 cm x 100 cm,
- 2) drewniana tablica informacyjna pozyskania środków (dotacja),
- 3) przystań kajakowa + tablice oznakowania, umocnienie dna, miejsce wodowania kajaków – slip,
- 4) budynek stacyjny o wymiarach 10 m x 12 m o powierzchni użytkowej 111 m² z wyposażeniem (magazyn na stojaki, strefa odpoczynku, aneks kuchenny, WC, przedsionek),
- 5) monitoring,
- 6) instalacja solarna,
- 7) utwardzenie terenu tłuczniem (tj. drogi dojazdowe , miejsca parkingowe),
- 8) utwardzenie terenu z kostki betonowej na powierzchni 100 m²,
- 9) ogrodzenie panelowe 241,20 mb. + brama dwuskrzydłowa, furtka,
- 10) trzy wiaty drewniane dwuspadowe o wymiarach 3,0 x 3,2 m,
- 11) wydzielone miejsce na ognisko,
- 12) mini zjeżdżalnia i huśtawka,
- 13) ławki drewniane 7 szt., kosze na śmieci, stojak na rowery sześciostanowiskowy.

Działka posiada dostęp z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Teren przedmiotowej działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny, działka znajduje się obszarze terenów infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości w okresie trwania dzierżawy powinien być zgodny jej przeznaczeniem.

4. Czynsz wywoławczy (czynsz dzierżawny miesięczny) wynosi:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.040,00 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych netto). Do ustalonego w rokowaniach miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, według obowiązującej stawki w dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia w wysokości 23%.

5. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz dzierżawny uzyskany podczas rokowań, płatny będzie w okresach miesięcznych z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny może być indeksowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, wydzierżawiający zawiadamiać będzie dzierżawcę na piśmie. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania przez dzierżawcę pisma zawiadamiającego o zmianie wysokości czynszu, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy.

7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia opublikowana została na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielgomłynach www.wielgomlyny.bip.net.pl dnia 02.09.2024 roku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, sołectwie Krzętów dnia 02.09.2024 roku i w prasie o zasięgu powiatu radomszczańskiego w gazecie „Co Nowego” emisja dnia 06.09.2024 roku.

8. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Na wydzierżawienie nieruchomości odbyły się dwa przetargi, ustne nieograniczone, zakończone wynikami negatywnymi:

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 listopada 2024 roku,
- drugi przetarg odbył się w dniu 15 stycznia 2025 roku.

10. Warunki przystąpienia do rokowań

- 1) wpłacenie zaliczki w wymaganym terminie i ustalonej wysokości,
- 2) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „*Rokowania na dzierżawę cz. działki nr 1928 w Krzętowie*” w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach ul. Rynek 1, w pokoju nr 4 (sekretariat parter) w terminie do dnia **28.02.2025 roku do godz. 15⁰⁰**.

Wskazano jest, aby dowód wpłaty zaliczki zawierał: w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę. Wpłata zaliczki nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba która rokowania wygrała, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać

- 3) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 4) datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) proponowaną cenę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości,
- 7) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W rokowaniach można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu rokowań osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w rokowaniach.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego wynegocjowaną w rokowaniach.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością osoba reprezentująca spółkę winna przedłożyć komisji do akt sprawy uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dokonanie przez zarząd spółki wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz. U. z 2017 roku poz. 2278.

11. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy i termin jej wniesienia

Zaliczka wynosi **200,00 zł słownie złotych: dwieście.**

Wpłaty zaliczki należy dokonać **najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 r.**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Wielgomłynach Nr **15 8973 0003 0030 0030 0491 0009** otwarty w naturoBanku O/Wielgomłyny, tak aby środki widoczne były na koncie Urzędu Gminy w Wielgomłynach w dniu 04.03.2025 roku, z tytułem podania wpłaty "Rokowania na dzierżawę cz. działki nr 1928 w Krzętowie", oraz danych uczestnika rokowań.

13. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się w dniu **05.03.2025 r.** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach, I piętro pokój nr 6, 97-525 Wielgomłyny, ulica Rynek 1.

Podczas rokowań jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport.

14 . Inne informacje dotyczące rokowań.

1. Zgłaszający się do rokowań we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, warunkami rokowań.
2. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Wydierżawienie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr PT1R/00080598/9.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, osoba która wygra rokowania zostanie powiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Wielgomłynach przy ulicy Rynek 1, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr 44 7871087 wew. 105.

Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ ORGANIZATOR ROKOWAŃ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD ROKOWAŃ ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZEPROWADZAJĄCEJ ROKOWANIA.

Druki do pobrania:

- wzór zgłoszenia
- uczestnictwa w rokowaniach.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyn, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 044 787 10 87 fax 044 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161


mgr inż. Marcin Tomczyk