

**UCHWAŁA NR VI/39/2024
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielgomłyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielgomłyny.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Pawlus
Przemysław Pawlus

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie z ww. nowelizacją, wraz z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy samego prawa dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przestanie obowiązywać. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie sporządzany dla obszaru całej gminy. W planie tym ustalony zostanie podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz przyjęte zostaną gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny stref planistycznych oraz wskaźniki planistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów, takich jak przedszkole, biblioteka czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych, ich zmian oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Jak wynika z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Natomiast wedle art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się w pełni zasadne i konieczne.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielgomłyny
Przemysław Pawlis
Przemysław Pawlis