



## STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22  
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl  
starosta@radomszczanski.pl

RN.6823.3.7.2024

Radomsko, dnia 11 października 2024r.

### DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2024.572).

Urząd Gminy w Wielgomłynach  
Data wpływu:

Starosta Radomszczański orzeka

14. 10. 2024

Nr rejestr. 7733/2024  
Zat.: ..... Podpis: .....  
Znak Sprawy: .....

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Wola Kuźniewska oznaczoną numerem działki 322 o powierzchni 0,70 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny wnioskiem z dnia 22 sierpnia 2024 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 322 o powierzchni 0,70 ha położona w obrębie geodezyjnym Wola Kuźniewska gmina Wielgomłyny stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Wola Kuźniewska ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.4 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota wsi Wola Kuźniewska władanie samoistne”.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokole ustalenia stanu władania gruntami wsi Wola Kuźniewska gromady Wielgomłyny z dnia 28-29 maja 1965 roku zawartym w operacie numer P.1012.1965.141 w pozycji numer 155 została między innymi zapisana działka numer 322 o powierzchni 0,70 ha jako stanowiąca „działki gromadzkie”.

Z pisma Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 22 sierpnia 2024 roku wynika, że działka numer 322 o powierzchni 0,70 ha od lat stanowiła i stanowi nadal nieruchomość uznawaną za nieruchomość publiczną. Użytkowana była jako zbiornik wodny z którego korzystali mieszkańcy na potrzeby czerpania wody do gaszenia pożarów a rolnicy poili zwierzęta gospodarskie pędząc je z pastwisk do zagród. Obecnie przedmiotowa nieruchomość nie jest użytkowana, z uwagi na konieczne przeprowadzenie rekultywacji gruntów.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania działki numer 322 o powierzchni 0,70 ha za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190 ) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Arkadiusz Cieciora  
KIEROWNIK

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Wola Kuźniewska zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 0 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>