

**UCHWAŁA NR LXV/6/2024
RADY GMINY WIELGOMŁYNY**

z dnia 30 stycznia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność gminy Wielgomłyny, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolonia
Myśliwczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 133**

Znak: OR.0007.6.2024.EJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Kolonia Myśliwczów, w gminie Wielgomłyny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 133 o powierzchni 0,03 ha, stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny, objętej księgą wieczystą numer PT1R/00052779/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr. inż. Marcin Wrona

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 133 położona jest w południowo - zachodniej części miejscowości Kolonia Myśliwczów w odległości około 50 m od drogi powiatowej Wielgomłyny – Silnica, przy lokalnej drodze asfaltowej Myśliwczów – Bogusławów. Działka ma kształt czworokąta o szerokości ok. 10,5 m. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami mieszkalnymi w luźnej zabudowie. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny, działka ta zgodnie z funkcją podstawową znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Funkcje towarzyszącą lub uzupełniającą stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. W planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, zatwierdzonym zarządzeniem Wójta Gminy Nr 19/2022 z dnia 18.03.2022 roku, działka przeznaczona jest do sprzedaży. W dniu 04.01.2024 roku złożony został wniosek do Wójta Gminy o jej zakup. Sprzedaż tej nieruchomości przeprowadzona zostanie w trybie przetargowym (przetarg ustny nieograniczony).