

Zarządzenie Nr 39/2009
Wójta Gminy Wielgomłyny
z dnia 15 maja 2009 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Wielgomłyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz.220; Dz. U. Nr 62 poz.558; Dz. U. Nr 113 poz. 984; Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz.717; Dz. U. Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz.1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz.128, Dz. U. Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52 poz. 420) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki miesięczne czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Wielgomłyny w podanych niżej wysokościach w odniesieniu do

1/ lokali zajętych na działalność związaną z ochroną zdrowia:

a/ apteka w wysokości **13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

2/ lokali zajętych na działalność związaną z usługami pocztowo- telekomunikacyjnymi w wysokości **10,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

3/ lokali zajętych na działalność związaną z działalnością administracyjno – biurową:

a/ prowadzoną jeden raz w tygodniu w wysokości **20,00 zł miesięcznie**

b/ prowadzoną więcej niż jeden raz w tygodniu w wysokości **50,00 zł miesięcznie**

4/ lokale inne np. (garaże) w wysokości **2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**

2. Wójt Gminy Wielgomłyny może zwolnić od obowiązku uiszczania czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych organizacje kombatanckie oraz organizacje i stowarzyszenia, których celem statutowym jest działalność na rzecz mieszkańców Gminy Wielgomłyny.

§ 2.

1. W przypadku zawarcia umów najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.

2. W przypadku wynajmowania lokali użytkowych w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią cenę wywoławczą.

3. Stawki ustalone w § 1 ust. 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT i należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu i budynku.

4. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych z wyjątkiem pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach oraz stronach internetowych Gminy Wielgomłyny.

§ 4.

Zarządzenie powierza się Zakładowi Komunalnemu w Wielgomłynach, któremu powierzono administrowanie budynkami komunalnymi Gminy,

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr Bogdan Witaszczyk