

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY WIELGOMŁYNY**  
z dnia.....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym  
Wólka Bankowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/15/2013 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 27 lutego 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Bankowa, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Bankowa, zwany dalej planem.

**§2. 1.** Granicę obszaru objętego planem określono na opracowaniu graficznym sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczone lico ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;

- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą umieszczone na budynku lub terenie, na którym działalność jest wykonywana;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską, oznaczenia jednostek organizacyjnych i ich siedzib;
- 8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami nie będący szyldem i tablicą informacyjną.

#### **§4. Plan określa:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§5.** Ze względu na uwarunkowania, w granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§6.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§7.** Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem PU.

**§8.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja nowych budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
- podziemnej części budynku,
  - budowli i obiektów małej architektury,
  - obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- e) w przypadku gdy forma architektoniczna budynku istniejącego w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały dopuszcza się przy nadbudowie lub rozbudowie budynku stosowanie wysokości zabudowy oraz rodzaju dachu zastosowanych w istniejącym budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
- a) zakaz realizacji od strony drogi gminnej Nr 112202E, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem:
- ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia,
  - ogrodzeń wykonanych z betonowych i żelbetowych pręseł prefabrykowanych,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m przy czym dopuszcza się zwiększenie określonej wysokości w przypadku ogrodzenia mającego pełnić funkcję ochrony przed hałasem;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej oraz mocowanych do elewacji budynku lub do ogrodzenia, przy czym w przypadku mocowania urządzenia reklamowego:
- do elewacji budynku zakazuje się przesłaniania otworów okiennych oraz wykraczania poza obrys elewacji,
  - do ogrodzenia zakazuje się wykraczania poza obrys ogrodzenia,
- b) maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych: 6 m,
- c) maksymalna powierzchnia jednostkowego urządzenia reklamowego nie może przekraczać 4 m<sup>2</sup>,
- d) suma powierzchni urządzeń reklamowych na działce budowlanej nie może przekraczać 8 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych.

#### **§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, w związku z czym w jego granicach obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

**§10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 3) określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi.

**§11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 112202E, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i usługowych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - do oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
    - ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną;
  - f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
  - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - z sieci gazowej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną o mocy przekraczającej 100 kW.

**§13.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem PU.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych,
    - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
    - instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
  - b) dopuszcza się:
    - zieleni towarzyszącą,
    - dojścia i dojazdy do budynków,
    - miejsca postojowe,
    - drogi wewnętrzne,
    - obiekty małej architektury,
    - urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki produkcyjne, produkcyjno-usługowe, usługowe, magazynowe: do 13 m,
    - budynki biurowe, socjalne, gospodarcze, garaże i wiaty: do 6 m,
    - instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne: do 20 m,
  - f) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: do 45°,
    - jednospadowe o kącie nachylenia: do 30°,
    - płaskie,
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.





**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Edyta Szwed*  
Radca Prawny  
*Edyta Szwed*

**WÓJT**  
*Bogdan Witaszczyk*  
mgr Bogdan Witaszczyk

**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR EW. 124, 126 I 129 POŁOŻONYCH  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WÓŁKA BANKOWA**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY WIEŁGOMIŁYNY Z DNIA .....

SKALA 1:1000



**MAPA  
SITUACYJNO - WISKĄSĆCIWA**

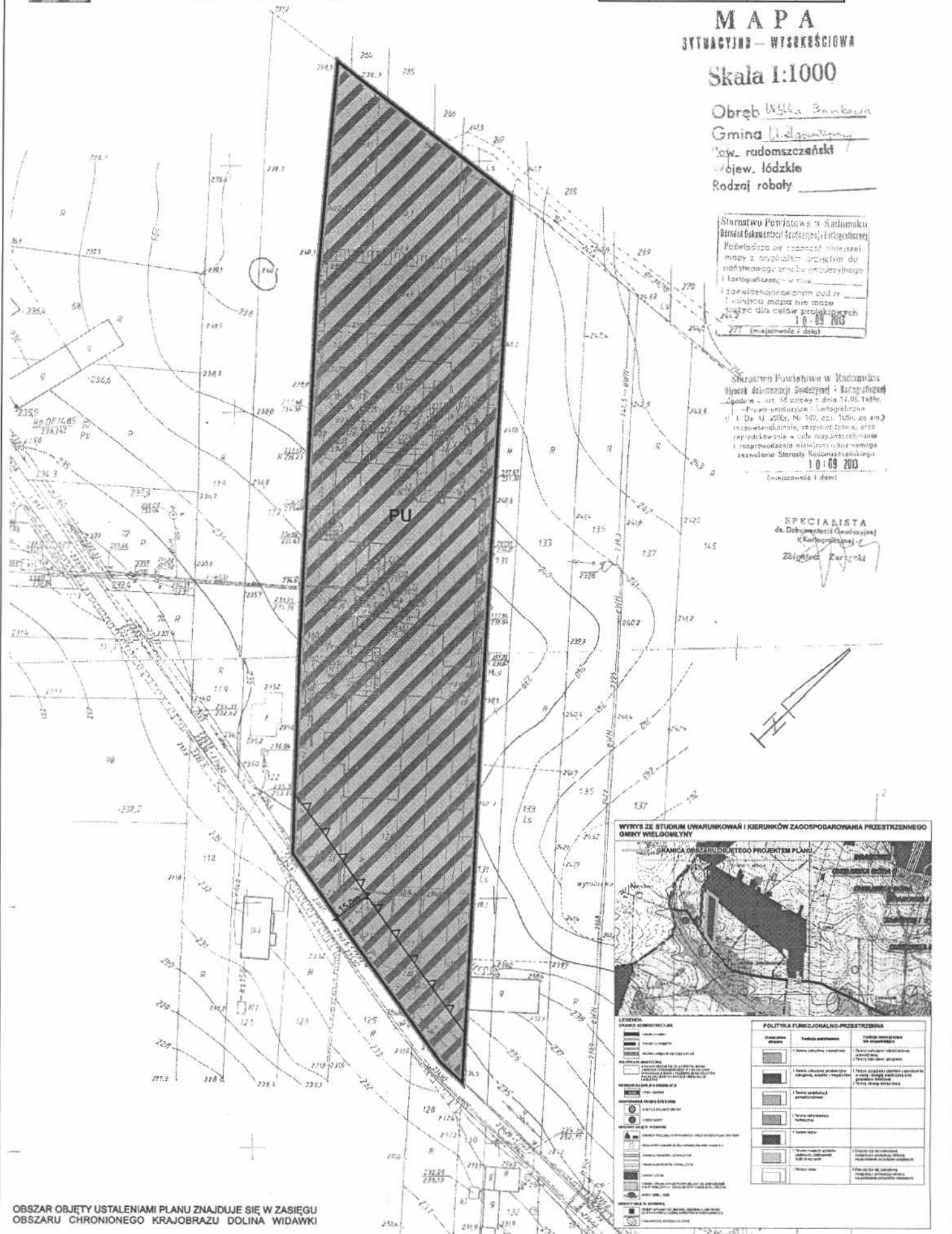
Skala 1:1000

Obręb Wółka Bankowa  
Gmina Więgomiliny  
Pow. radomszczeński  
Wojew. łódzkie  
Rodzaj roboty .....

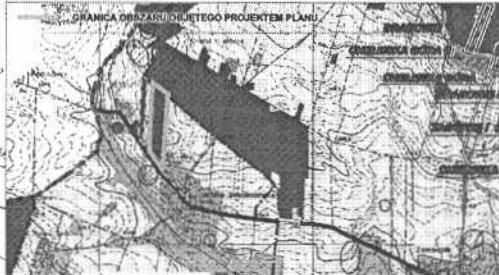
Starostwo Powiatowe w Radomsku  
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Powołana się na zasadniczą historię mapy z oryginalnym projektem do kartograficznego przekształcenia i kartografizacji - w całości  
i uwzględnieniem podpr.  
i niniejsza mapa nie może  
służyć do celów projektowych  
z dnia **10.09.2013**  
(miejscowość i data)















Starostwo Powiatowe w Radomsku  
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11.05.1999r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
i Dz. U. 2002r. Nr 100, poz. 1056, ze zm.)  
niepowołując się, nieopierając się, oraz  
nieopierając się w celu rozpowszechnienia  
i rozprowadzania materiałów i w tym celu  
szeregowo Starosty Radomszczeńskiego  
**10.09.2013**  
(miejscowość i data)

SPECJALISTA  
ds. Dokumentacji Geodezyjnej  
(Kartograficznej) /  
Zbigniew Zaręcki



**WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WIEŁGOMIŁYNY**



LEGENDA		POLITYKA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNA	
	GRANICZĄCA		Strefa zabudowy mieszkaniowej
	Linia rozgraniczająca		Strefa zabudowy usług publicznych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Strefa zabudowy przemysłowej
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		Strefa zieleni
	Woda		Strefa lasów
	Drogi		Strefa rolnictwa
	Linie kolejowe		Inne

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU  
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIDAWKI

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY WIELGOMŁYNY z dnia .....**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielgomłyny załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25 maja 2015 r.		Prośba o przeprowadzenia dowodu, że hałas pochodzący ze sprężarek agregatów chłodniczych, po rozbudowie zakładu mięsnego Brat-Pol, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm	obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w ramach której zgodnie z zapisami §9 pkt. 2 planu obowiązuje: „zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego”			
2.	2 czerwca 2015 r.		Prośba o nieuchwalanie projektu planu do czasu rozstrzygnięcia postępowań odwoławczych dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany pozwolenia zintegrowanego, wydanego przez Starostę Powiatu Radomszczańskiego pismem znak PŚIII.6222.4.2014 z dnia 1 grudnia 2014 r. dla zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o.,</li> <li>• uzgodnienia Raportu o oddziaływaniu inwestycji na</li> </ul>	obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>środowisko, wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOS-I.4242.101.2014.EG.4,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Wielgomłyny pismem znak OSZ-6220.3.2014.CzK. dla zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o.</li> </ul>					
3.	2 czerwca 2015 r.		<p>Prośba o uzupełnienie oraz weryfikację tekstu „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Bankowa" o informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iż, źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o. są również miejsca składowania odpadów poubojowych, będących źródłem emisji odorów pochodzących z rozkładającej się tkanki zwierzęcej.</li> </ul>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>W/w odpadki są gromadzone w kontenerach usytuowanych na zewnątrz budynku oraz na składowisku treści żołądkowych zlokalizowanym w północnej części zakładu (obok lasu),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iż, źródłami emisji hałasu z terenu zakładu są głównie sprężarki agregatów chłodniczych. Potwierdzają to informacje zawarte w „Raporcie z pomiarów hałasu” znak H/8/2010, który to wykazał przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w nocy w otoczeniu zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.,</li> <li>• zawarte w tabeli na stronie 27, gdzie w kategorii powietrze i klimat akustyczny powinno wykazać się negatywne i długotrwałe oddziaływanie zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o., na w/w elementy.</li> </ul>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	8 czerwca 2015 r.		<p>Prośba o uzupełnienie zapisów projektu planu o następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz montowania instalacji i urządzeń, które mogłyby zwiększyć emisję siarkowodoru, amoniaku oraz odoru z terenu zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o.,</li> <li>ustanowienie maksymalnego poziomu hałasu, emitowanego z zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o. na poziomie: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy,</li> <li>obowiązek przeprowadzania co roku przez gminę monitoringu hałasu oraz emisji siarkowodoru, amoniaku i metanu pochodzących z terenu zakładu mięsnego BRAT-POL" Sp. z o.o.</li> </ul>	<p>obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129</p>	<p>teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w ramach której zgodnie z zapisami §9 pkt. 2 planu obowiązuje: <i>„zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego”</i></p>			

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

## LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	25 maja 2015 r.		Prośba o przeprowadzenie dowodu, że hałas pochodzący ze sprężarek agregatów chłodniczych, po rozbudowie zakładu mięsnego Brat-Pol, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm	obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w ramach której zgodnie z zapisami §9 pkt. 2 planu obowiązuje: <i>„zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego”</i>	
2.	2 czerwca 2015 r.		Prośba o nieuchwalanie projektu planu do czasu rozstrzygnięcia postępowań odwoławczych dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany pozwolenia zintegrowanego, wydanego przez Starostę Powiatu Radomszczańskiego pismem znak PŚIII.6222.4.2014 z dnia 1 grudnia 2014 r. dla zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.,</li> <li>• uzgodnienia Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ-I.4242.101.2014.EG.4,</li> <li>• decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Wielgomłyny pismem znak OŚZ-6220.3.2014.CzK. dla zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.</li> </ul>	obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)	

1	2	3	4	5	6	7
3.	2 czerwca 2015 r.		<p>Prośba o uzupełnienie oraz weryfikację tekstu „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Bankowa” o informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iż, źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o. są również miejsca składowania odpadów poubojowych, będących źródłem emisji odorów pochodzących z rozkładającej się tkanki zwierzęcej. W/w odpadki są gromadzone w kontenerach usytuowanych na zewnątrz budynku oraz na składowisku treści żołądkowych zlokalizowanym w północnej części zakładu (obok lasu),</li> <li>• iż, źródłami emisji hałasu z terenu zakładu są głównie sprężarki agregatów chłodniczych. Potwierdzają to informacje zawarte w „Raporcie z pomiarów hałasu” znak H/8/2010, który to wykazał przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w nocy w otoczeniu zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.,</li> <li>• zawarte w tabeli na stronie 27, gdzie w kategorii powietrze i klimat akustyczny powinno wykazać się negatywne i długotrwałe oddziaływanie zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o., na w/w elementy.</li> </ul>			
4.	8 czerwca 2015 r.		<p>Prośba o uzupełnienie zapisów projektu planu o następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz montowania instalacji i urządzeń, które mogłyby zwiększyć emisję siarkowodoru, amoniaku oraz odoru z terenu zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.,</li> <li>• ustanowienie maksymalnego poziomu hałasu, emitowanego z zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o. na poziomie: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy,</li> <li>• obowiązek przeprowadzania co roku przez gminę monitoringu hałasu oraz emisji siarkowodoru, amoniaku i metanu pochodzących z terenu zakładu mięsnego BRAT-POL” Sp. z o.o.</li> </ul>	<p>obręb Wólka Bankowa działki nr ewid. 124, 126, 129</p>	<p>teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w ramach której zgodnie z zapisami §9 pkt. 2 planu obowiązuje: „zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego”</p>	

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Ponieważ teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 124, 126, 129 położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Bankowa jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej, nie przewiduje się realizacji nowych zadań inwestycyjnych w tym zakresie.

W wypadku konieczności modernizacji bądź remontu istniejącej sieci infrastruktury technicznej zadania własne gminy z tym związane będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Wielgomłyny  
z dnia**

**w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r poz. 594, zmiany z 2013 r poz. 645, poz. 1318 zmiany z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 133, zmiany: poz. 509, 1433 ) Rada Gminy Wielgomłyny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się Regulamin głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2016 r. do 2019 r. zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wielgomłyny  
z dnia .....*

**Regulamin**

**głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję  
od 2016 r. do 2019 r.**

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§ 1.1. Radni, wybierają:

- 1) **2 ławników** do Sądu Okręgowego w Piotrkowie Tryb. spośród 2 kandydatów
- 2) **1 ławnika** do Sądu Rejonowego w Radomsku spośród 2 kandydatów.
  2. Głosowanie przeprowadza wybrana spośród radnych Komisja Skrutacyjna, w liczbie trzech osób.

§ 2. 1. Głosowanie jest tajne, odbywa się przy pomocy kart do głosowania sporządzonych odrębnie dla każdego sądu.

2. Komisja Skrutacyjna sprawdza prawidłowość sporządzonych kart do głosowania, opatruje karty pieczęcią Rady Gminy i rozdaje je radnym.

§ 3. 1. Głosowanie odbywa się na sesji poprzez wyczytywanie przez członka Komisji Skrutacyjnej, według listy obecności, nazwisk radnych, którzy kolejno podchodzą do urny i w obecności Komisji Skrutacyjnej wrzucają do niej karty do głosowania.

2. Podczas głosowania na sali znajduje się parawan, kabina lub inne urządzenie umożliwiające radnym tajne (dyskretne) dokonanie wyboru kandydatów na kartach do głosowania.

§ 4. 1. Po przeprowadzeniu głosowania Komisja Skrutacyjna ustala wyniki głosowania i sporządza protokół.

2. Protokół podpisują osoby wchodzące w skład Komisji Skrutacyjnej.

3. Wyniki wyborów ogłasza przewodniczący Komisji Skrutacyjnej poprzez odczytanie protokołu na sesji.

§ 5. Wybór ławników następuje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.

## Rozdział II

Zasady głosowania w przypadku, gdy liczba kandydatów na ławników jest równa liczbie wybieranych ławników

§ 6. Karty do głosowania, sporządzone odrębnie dla każdego Sądu, według jednolitej formy, zawierają treść: „Karta do głosowania w wyborach ławników do Sądu ..... w .....” oraz pytanie „Czy jesteś za wyborem na ławnika?” Poniżej umieszczone jest nazwisko, imię (imiona) kandydata. Obok każdego nazwiska, z prawej strony, w jednej linii umieszcza się dwie jednakowe kratki: jedna obok wyrazu „tak”, druga obok wyrazu „nie”.

§ 7. 1. Radny dokonuje wyboru poprzez postawienie przy nazwisku kandydata znaku „x” w kratce obok wyrazu „tak”, opowiadając się w ten sposób za wyborem, lub w kratce obok wyrazu „nie”, opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi tego kandydata na ławnika.

2. Jeżeli radny na karcie do głosowania:

1) postawi przy nazwisku kandydata znak „x” jednocześnie w kratce obok wyrazu „tak”, jak i w kratce obok wyrazu „nie”; lub

2) nie postawi przy nazwisku kandydata znaku „x” w kratce ani obok wyrazu „tak”, ani obok wyrazu „nie”; lub

3) wypełni kartę przy nazwisku kandydata w inny sposób, niezgodny z ust. 1

- jego głos uważa się za nieważny.

3. Karty wyjęte z urny niesporządzone przez Komisję Skrutacyjną są kartami nieważnymi.

4. Kart całkowicie przedartych Komisja Skrutacyjna nie bierze pod uwagę.

§ 8. Kandydata na ławnika uważa się za wybranego, jeżeli w głosowaniu uzyskał (zgodnie z § 5 Regulaminu) więcej głosów, znaków „x” w kratce obok wyrazu „tak”, od sumy znaków „x” w kartce obok wyrazu „nie”.

§ 9. 1. Komisja Skrutacyjna sporządza odrębne protokoły dla każdego sądu, w których określa co najmniej:

- 1) liczbę radnych obecnych na sesji uprawnionych do głosowania;
- 2) imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów;
- 3) liczbę radnych, którym wydano karty do głosowania;
- 4) liczbę kart wyjętych z urny (gdyby liczba kart wyjętych z urny różniła się od liczby osób, którym wydano karty do głosowania, Komisja podaje w protokole przypuszczalną przyczynę tej niezgodności);
- 5) liczbę kart nieważnych;
- 6) kolejno, imię (imiona) i nazwisko zgłoszonego kandydata oraz liczbę głosów:
  - a) za wyborem kandydata na ławnika,
  - b) przeciw wyborowi kandydata na ławnika,
  - c) nieważnych

- oraz stwierdza wynik wyborów w obrębie głosowania na każdego z kandydatów na ławników.

2. Komisja, odnotowuje w protokole wszelkie okoliczności i uwagi mogące mieć wpływ na wynik głosowania oraz zastrzeżenia zgłoszone przez członków Komisji Skrutacyjnej odnoszące się do naruszenia procedury w trakcie głosowania, obliczania głosów lub sporządzania protokołu.

3. Ustala się wzór karty do głosowania zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do Regulaminu.

4. Ustala się wzór protokołu z przeprowadzonego głosowania zgodnie z brzmieniem załącznika nr 2 do Regulaminu.

Załącznik nr 1  
do Regulaminu głosowania w  
wyborach ławników do sądów  
powszechnych

### **Wzór karty do głosowania**

Karta do głosowania w wyborach ławników

do Sądu ..... W .....

Czy jesteś za wyborem na ławnika?

.....  
(nazwisko, imię (imiona)  
kandydata)

tak

nie

(pieczęć)

Radny dokonuje wyboru poprzez postawienie przy nazwisku kandydata znaku „x” w kratce obok wyrazu „tak” opowiadając się w ten sposób za wyborem, lub w kratce obok wyrazu „nie” opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi tego kandydata na ławnika.

Załącznik nr 2  
do Regulaminu głosowania w  
wyborach ławników do sądów  
powszechnych

#### Protokół

z ustalenia wyników głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych  
sporządzony na sesji w dniu 10.09.2015 r. na kadencję od 2016 r. do 2019 r.

Komisja Skrutacyjna w składzie:

1) Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej – radny .....;  
(imię, imiona i nazwisko)

2) członek Komisji Skrutacyjnej – radny .....

3) członek Komisji Skrutacyjnej – radny .....  
po wyjęciu kart z urny i ich przeliczeniu stwierdza, co następuje:

1. Liczba radnych Rady Gminy ..... obecnych na sesji uprawnionych do  
głosowania: .....

2. Na ławników do Sądu ..... w ..... zgłoszono kandydatury:

1) .....  
(imię, imiona i nazwisko)

3. Liczba radnych, którym wydano karty do głosowania: .....

4. Liczba kart wyjętych z urny ..... , ilość kart wyjętych z urny różni się od liczby  
osób, którym wydano karty do głosowania, przypuszczalnie z powodu .....

5. Liczba kart nieważnych .....

6. Liczba głosów oddanych na kandydata:

1) .....

(imię, imiona i nazwisko)

- a) za wyborem kandydata na ławnika ..... głosów,  
b) przeciw wyborowi kandydata na ławnika ..... głosów,  
c) nieważnych ..... głosów;

Wobec powyższego, komisja skrutacyjna stwierdza, że kandydat,

..... uzyskał/nie uzyskał więcej głosów za wyborem niż

(imię, imiona i nazwisko)

przeciw wyborowi i został/nie został wybrany na ławnika do Sądu ..... w

.....

Ponadto Komisja stwierdza, że podczas głosowania zaszły następujące okoliczności, które mogły mieć wpływ na ważność głosowania: .....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej .....
- 2) Członek Komisji Skrutacyjnej .....
- 3) Członek Komisji Skrutacyjnej .....

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Wielgomłyny  
z dnia**

**w sprawie wyboru ławników do Sądu .....w  
..... na okres kadencji 2016 - 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r poz. 594, zmiany z 2013 r poz. 645, poz. 1318 zmiany z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 133, zmiany: poz. 509, 1433 ) **Rada Gminy Wielgomłyny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W wyniku głosowania tajnego ławnikiem do Sądu ..... w ..... Na okres kadencji 2016-2019 wybrana została:

.....

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Wielgomłyny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Wielgomłyny**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Wielgomłyny, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Życińska oznaczonej numerem działki 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami: z 2013 roku poz. 645, poz. 1318 z 2014 roku poz. 379, poz. 1072), oraz art. 28 art. 37 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 782 ze zmianami: z 2015 roku poz. 1039 i 1180), **Rada Gminy Wielgomłyny uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Życińska, w gminie Wielgomłyny oznaczoną numerem działki 9 o pow. 0,07 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.